

Kommunstyrelsen 26/5 2021. Yrkanden och särskilda yttranden från Stefan Hanna

Beslutsärenden kommunstyrelsen

4. Godkännande av koncernintern fastighetsöverlåtelse

Särskilt yttrande:

Jag anser att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige måste få en utförlig redogörelse av de fastighetsaffärer som kommunen genomfört under de senaste ett och ett halvt åren inklusive tydliga redovisningar av vilka ingångsvärden fastigheterna haft, vilket försäljningspris kommunen erhållit och samtliga försäljningskostnader relaterade till dessa affärstransaktioner.

Stefan Hanna
Kommunalråd

5. Projektdirektiv för Ultunaområdet

Reservation

Särskilt yttrande:

Jag har tidigare reserverat mig mot det intentionsavtal som det i ärendet hänvisas till. Jag anser att Uppsala kommun ska utvecklas på ett bättre sätt än vad den nuvarande politiska ledningen driver på mot. Jag anser fortfarande att kommunen inte borde ha ingått ett så omfattande intentionsavtal om förvärv av mark i det aktuella området. Det avtal som Uppsala kommun och Region Uppsala tecknat med staten ”avseende bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivningar, Södra staden och "Nysala" i Uppsala kommun” måste omförhandlas. 33.000 nya bostäder i områdena Bergsbrunna med omgivningar samt Södra staden till och med år 2050 är en mycket dålig plan för både Uppsalas nuvarande invånare och för de flesta som i framtiden planeras flytta till kommunen. Att genomföra dessa investeringsplaner med så kallade framtunga infrastrukturinvesteringar syftar till att låsa in kommunen i en icke önskvärd utveckling som också blir mycket dyr för kommunens invånare. I ljuset av redan omfattande kvalitetsbrister inom många offentliga kärnverksamheter är det tänkta tidsperspektivet och byggtakten också mycket oklok.

Stefan Hanna
Kommunalråd

9. Yttrande över betänkandet Struktur för ökad motståndskraft (SOU 2021:25)

Särskilt yttrande:

Det är mycket viktigt att Uppsalas och övriga Sveriges beredskap höjs för att bättre klara av allvarliga kriser och eventuella fientliga angrepp mot vår frihet. Kommunerna har mycket viktiga roller att fylla i denna förstärkta försvarsförmåga. Precis som kommunens remissyttrande klargör är det viktigt att finansieringsprincipen alltid ska gälla när staten vill utöka eller överföra uppgifter till kommunerna. Det vill säga att staten ska finansiera dessa uppgifter. Det är en oroande trend att staten i allt större utsträckning lastar över lagstadgade uppgifter på kommunerna utan rimlig finansiering av desamma.

Stefan Hanna
Kommunalråd

Beslutsärenden kommunfullmäktige

12. Bostad för alla, program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024

Jag yrkar:

Att målsättningen ska vara att andelen särskilda boendeformer och specialbostäder ska utgöra cirka 20% av bostadsbeståndet (13%).

Att begreppet trångbodd per rum i Uppsala ska sättas till fler än 3. Nu beskrivs det som 2.

Särskilt yttrande:

På många sätt ett bra ärendeunderlag som väl beskriver bostadssituationen i Uppsala samt de behov och önskemål som finns. Jag tycker det är viktigt att inte bygga ut hyresbeståndet för mycket då det alltid är positivt om personer i så hög utsträckning som möjligt har ett personligt ägarintresse kopplat till sitt boende och dess närmaste omgivning. I betydligt större utsträckning måste Uppsala kommun öka andelen särskilda boendeformer och specialbostäder. Genom att gå från dagens andel på 13% av denna form av bostäder till runt 20% kommer till exempel marknaden för prisvärda mindre bostäder öka samt för attraktiva boendeformer för personer som önskar en tryggare boendemiljö.

I ljuset av att många vuxit upp i familjer där två till tre personer delat rum anser jag inte att Uppsala kommun ska acceptera en definition av trångboddhet på enbart två personer per rum. Tre personer som indikator på trångboddhet är rimlig. Inte minst för att minska på bidragsrelaterade bostadskostnader.

Stefan Hanna
Kommunalråd

13. Detaljplan för Ångkvarnen

Särskilt yttrande:

Stora delar av dessa ytor borde användas för bostadsbyggande och inte kontorsytor. De näringslivs- och övriga verksamhetsytor som planeras i Boländerna är tillräckliga centrala verksamhetsytor under lång tid framöver.

Stefan Hanna
Kommunalråd

15. Ägaridé för Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Ändringsyrkande Att ändra nuvarande uttryckta ägaridé till:

Bolaget ska aktivt bidra till att stärka hela Uppsalas utveckling genom att med kunderna i fokus och på affärsmässig grund äga, förvalta, bygga och utveckla arenor och fastigheter i Uppsala stad och landsbygd. Bolaget ska vårda och underhålla sina arenor och fastigheter så att värde och attraktivitet ökar över tid.

Bolaget ska vara ett utvecklings- och innovationsinriktat företag med fokus på långsiktighet och hållbarhet.

Bolaget ska vara en sammanhållen, proaktiv och professionell part i kontakter med Uppsalas föreningsliv (såväl bredd som spets och elit), näringsliv och besöksnäring kopplat till sitt fastighetsbestånd.

Bolaget ska genom sin verksamhet främja livfulla mötesplatser och bidra till att stärka bilden av Uppsala som en attraktiv kommun att besöka, leva och verka i. Bolaget ska i sina roller och uppdrag aktivt medverka i arbetet för en ökad folkhälsa och att stärka Uppsala som evenemangsplats.

Bolaget är kommunens verktyg för att koordinera och projektera om- och nybyggnation av arenor och fastigheter och att förverkliga detta när eget byggande och ägande är planerat.

Särskilt yttrande:

Det är mycket viktigt att skilja mellan uppdrag till förvaltningar och uppdrag till kommunala bolag. Bolagen ska styras genom tydliga ägardirektiv, i enlighet med aktiebolagslagen, kompetenta styrelseledamöter och en kompetent verkställande ledning. Jag anser inte att det därför är lämpligt att ge ett för övergripande uppdrag till vare sig Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB eller Destination Uppsala AB.

Jag anser att det är kommunstyrelsen i samarbete med Idrotts- och fritidsnämnden samt Kulturnämnden som har uppdragen inom kommunkoncernen att ”vara ett föredöme i frågor om att skapa sammanhållning och gemensam riktning i hela kommunen och aktivt bidra till att kommunens alla verksamheter i styrelser, nämnder, bolag och förvaltningar tillsammans bildar en helhet.” Det är fel att lägga den förväntan på ett bolag som ska verka utifrån ”affärsmässiga grunder”.

Det framgår inte heller av ärendet hur detta bolag ska kunna vara en övergripande ansvarig verksamhet för ” Bolaget ska vara en sammanhållen, proaktiv och professionell part i kontakter med Uppsalas föreningsliv (såväl bredd som spets och elit), näringsliv och besöksnäring i alla frågor som handlar om nyttjande av arenor och fastigheter.” när till exempel Skolfastigheter AB har lokaler som utnyttjas av kommunens medlemmar i stor utsträckning.

Jag anser inte att det är rätt att definiera bolagets roll enligt nedan:

”Bolaget är kommunens verktyg för att koordinera och projektera om- och nybyggnation av arenor och fastigheter och förverkliga detta genom eget eller andras byggande och ägande

samt vara ett utvecklings- och innovationsinriktat företag med fokus på långsiktighet och hållbarhet.”. De ska enbart fokusera på sitt fastighetsbestånd, dess hyresgäster och möjliga värdeskapande arrangemang. ”Andras byggande och ägande” måste vara ärenden som drivs genom kommunstyrelsen, Idrotts och fritidsnämnden eller Kulturnämnden.

Stefan Hanna
Kommunalråd

22. Svar på motion om återvandring från Linnea Bjuhr (SD)

Yrkar bifall till motionens fjärde Att-sats.

Särskilt yttrande:

Det är rimligt att kommunen utreder om det finns ett intresse för återvandring och i så fall dess omfattning. Många personer som kommit till Sverige de senaste åren kan sannolikt känna sig besvikna över hur dåligt det svenska samhället lyckats integrera dem in i självförsörjning och att börja se sig som en del av det positiva samhällsbygget i Uppsala. Eftersom många saknar ekonomiska förutsättningar för en eventuell återvandring kan det vara värdefullt att försöka förstå under vilka förutsättningar en återvandring kan vara önskvärd.

Stefan Hanna
Kommunalråd