

# Kommunstyrelsen – yrkanden och yttranden

*Om reservation eller särskilt yttrande anmäls på mötet är motiveringen enligt nedan såvida inte förändringar inkommer*

## Ärende 3

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 4

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 5

Projektdirektiven medför att stora andelar av den jordbruksmark som finns mellan Sunnersta-Rosendal-Bäcklösa ska exploateras i syfte att försämra den lokala livsmedelsförsörjningen och förtäta Uppsala byggnadsmässigt. Allt i en anda av att ”bra resandeunderlag för kollektivtrafiken” ska vara överordnat alla andra värden såsom livsmedelsförsörjning och en bebyggelsemiljö som människor i högre grad trivs i. Det här är ett exempel i följd av många på hur fel socialister tänker när de behandlar människans villkor som underordnat centralplanerare. Dessutom är andelen hyresrätter väldigt hög i projektet, vilket försämrar projektekonomin och likaså i förlängningen kommunens dito.

*Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad*

Att ärendet i första hand avslås

I andra hand

att målsättningen för andel hyresrätter fastställs till ett intervall om 10-30 procent  
att kommunen i fall av markförsäljning eftersträvar likvärdig ersättning för markförsäljningar till projekt  
som utvecklar hyres- och bostadsrätter där avvikelse endast sker om utfall är utanför målintervallet

## Ärende 6

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 7

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 8

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 9

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 10

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 11

Inget yttrande eller yrkande att föranmäla

## Ärende 12

Andelen hyresrätter påverkar direkt kommunens ekonomi eftersom kommunen tar mindre betalt för mark som säljs för det ändamålet jämfört med bostadsrätter. Varför man låter det vara så är för att uppnå centralplanerade mål om andel hyresrätter som ska byggas. I handlingen vill man ha ”minst 30 procent

hyresrätter” bland nybyggnation, vilket leder till fortsatt subventionering av just den boendeformen på skattebetalarnas bekostnad. Lämpligare vore att försöka få lika bra betalt för marken oavsett form av flerfamiljsbostad. Det leder till starkare kommunekonomi och lägre kostnader för byggandet av varianter av bostadsformer som kan köpas. Principiellt är det bästa för individer på ett generellt plan att i någon form äga sitt boende, tyvärr är det ovanligt att människor som föredrar hyresrätten väljer att köpa på sig en andel av det bostadsföretag de bor i, vilket annars skulle kompensera det uteblivna värdeskapande som ägande medför.

För att komma till rätta med detta föreslår undertecknad att målsättningen görs om till ett målintervall för andelen hyresrätter samt kombineras med ett uppdrag om att söka lika betalt för marken. På så vis får kommunen en bättre ekonomi och utbudet av bostäder snedvrids inte av kommunen.

I handlingen framgår att kommunen har insikten att hyresrätten är en långsiktigt dålig ekonomisk lösning för individer och hushåll. Ändå vill man uppmuntra till en hög andel hyresrätter. Det är en dålig politik att ha kunskapen att ett alternativ är sämre för individerna, men ändå söka tvinga in de i det alternativen eftersom de saknar goda förutsättningar att prismässigt konkurrera om de långsiktigt bättre lösningarna. Naturligtvis ska inte andelen hyresrätter värnas, utan målet bör vara flytande och mer orienterat mot att tidsbegränsade boenden ska finnas tillgängliga (hyresrätter), men att målet är att så hög andel som möjligt ska kunna komma in i ägandemarknaden i någon form vad gäller långsiktigt boende. Med tidsbegränsade perioder avses exempelvis första bostad, första bostad efter separation, första bostad i staden efter flytt hit för studier eller arbete osv tills man vet var man vill bo långsiktigt och har förmågan att ta det steget.

*Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad*

Att i programmet ändra delmål ”1.2 Minst 30 procent av bostäderna som byggs i Uppsala kommun ska vara hyresrätter.” till att målsättningen för andel hyresrätter fastställs till ett intervall om 10-30 procent att kommunen i fall av markförsäljning eftersträvar likvärdig ersättning för markförsäljningar till projekt som utvecklar hyres- och bostadsrätter där avvikelse endast sker om utfall är utanför målintervallet

Att i programmet styrka delmål ”2.2 Andelen hyresrätter ska värnas”

Att kommunstyrelsen omarbetar handlingsplanen i linje med ändringar av programmet

### **Ärende 13**

Ärendet berör i grunden ett redan bebyggt industriområde som görs om till ett bostadsområde. Det är därmed redan bebyggt och utgör inte en förtätning om byggnader delvis byts ut. Däremot anges ett intervall om 5-10 våningar höga byggnader, vilket är en sorts förtätning som skapar mindre ändamålsenliga boendemiljöer. I Programhandlingen ”Bostad för alla” anges specifikt att andelen markbostäder behöver öka eftersom det råder stor efterfrågan på sådana, och omvänt mindre efterfrågan på höga våningar. Detta ärende går därmed tvärsen mot barnfamiljernas preferenser.

Rent allmänt är det bra att beakta barnperspektivet eftersom de allra flesta trivs bra om förutsättningarna är goda för barnfamiljer, vilket skapar den mest inkluderande bostadssammansättningen om barnperspektivet får stå i centrum.

*Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad*

Att högsta antal våningar i detaljplanen fastställs till fem.

Att friytan ska vara minst 40 kvadratmeter per barn vid förskolor

### **Ärende 14**

Ärendet berör i grunden ett redan bebyggt industriområde som görs om till ett bostadsområde. Det är därmed redan bebyggt och utgör inte en förtätning om byggnader delvis byts ut. Däremot anges ett intervall om 5-7 våningar höga byggnader, vilket är en sorts förtätning som skapar mindre ändamålsenliga boendemiljöer. I Programhandlingen "Bostad för alla" anges specifikt att andelen markbostäder behöver öka eftersom det råder stor efterfrågan på sådana, och omvänt mindre efterfrågan på höga våningar. Detta ärende går därmed tvärse mot barnfamiljernas preferenser.

Rent allmänt är det bra att beakta barnperspektivet eftersom de allra flesta trivs bra om förutsättningarna är goda för barnfamiljer, vilket skapar den mest inkluderande bostadssammansättningen om barnperspektivet får stå i centrum.

*Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad*

Att högsta antal våningar i detaljplanen fastställs till fem.

Att friytan ska vara minst 40 kvadratmeter per barn vid förskolor

#### **Ärende 15**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 16**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 17**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 18**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 19**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 20**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 21**

Inget yttrande eller yrkande att föränmäla

#### **Ärende 22**

Motionen bygger på att hjälpa människor som flyttat till Uppsala, men vill återvända till sitt hemland. Det saknas hjärta i politiken om man inte vill stötta dessa människor i något som kan vara svårt att ordna på egen hand om man fastnat här i en beroendeställning av sociala insatser. Det blir ju därtill ekonomiskt vansinne att tvinga kvar människor här i kommunen på kommunens bekostnad om personerna i fråga egentligen vill flytta härifrån till en tillvaro där de kan stå på egna ben.

*Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad*

Att motionen bifalls